

Nähere Einzelheiten über den Leistungsumfang, den Ablauf und die Kosten dieser Vermessungsaufgaben werden ebenfalls in gesonderten Informationen detailliert beschrieben.

▪ **Planunterlage für die Bauleitplanung**

Ausgehend von den Angaben des Liegenschaftskatasters und der Vervollständigung dieser Daten durch ergänzende Berechnungen, Grenzermittlungen und Gebäudeeinmessungen liegt die Verfahrensgebietsgrenze eines Bebauungsplanes geometrisch exakt fest. Des Weiteren werden die städtebaulich bzw. planungsrelevanten Sachverhalte bei der topographischen Bestandsaufnahme erfasst.

Diese Datenbasis bildet die genaue und vollständige Grundlage für die städtebauliche Planung. Unser Vermessungs- und Ingenieurbüro ist dabei diejenige Stelle, die im Dialog mit dem Planer die Planungsdaten auf eine geometrisch exakte und somit in die Örtlichkeit übertragbare Bezugsbasis (amtliches Lage- und Höhenfestpunktfeld) zurückführen muss.

Auch diese Aufgabe ist in den letzten Jahren kaum noch relevant, da der Gesetzgeber irgendwann darauf verzichtet hat, dass die Umringsgrenze von Bauleitplanungen amtlich festgestellt sein muss. Dass diese Verfahrensweise bei der tlw. ungenügenden Qualität des Liegenschaftskatasters zu Problemen und Mehrkosten führen kann, wäre Thema für eine gesonderte Abhandlung.

Referenzen

Unser Büro hat seit 1994 ca. 220 Teilungs- und Baulastenpläne, ca. 500 Lagepläne zum Bauantrag, c. 350 Bestandspläne für sonstige Zwecke und ca. 550 Gebäudeabsteckungen, vorrangig für private Bauherren, durchgeführt.

Für Kommunen und Planer wurden zahlreiche Planunterlagen für Bebauungspläne erstellt.

• **Ingenieurvermessung, Bestandsdokumentation und GIS**

Ein weiterer immer relevanterer Bereich ist die vermessungstechnische Betreuung (Bestandspläne, Lagepläne, (Trassen-)Absteckung und Bestandsdokumentation für Ingenieurtechnische Projekte wie Funkmasten, PV-Anlagen, Windenergieanlagen. Auch hier haben wir jahrelange Erfahrung bei zahlreichen Projekten sammeln können.

Der Vermessungsingenieur (Geodät) ist als Fachmann für alle raumbezogenen Sachverhalte der Ansprechpartner für alle Dienstleistungen rund um ein kommunales GEO-Daten-Management.

Die Kommunen erhalten von Ihrem zuständigen Katasteramt die ALK und ALB (amtliche Liegenschaftskarte und amtliches Liegenschaftsbuch) als Geo-Basis-Daten.

Ein Kommunales Informationssystem, mit dem ämterübergreifend vielfältige Verwaltungsaufgaben bearbeitet werden sollen, besteht aus einer Vielzahl weiterer raumbezogener Daten.

Zudem erfordert das kommunale Geo-Daten-Management ein umfassendes zeitliches und inhaltliches Konzept zur Modellierung, Erfassung, Aktualisierung, Verwaltung und Auswertung raumbezogener Daten (Geometrie- und Sachdaten).

Unser Ingenieurbüro hat neben einer zehnjährigen Erfahrung in der CAD-basierten Projektbearbeitung seit dem Jahr 2001 ein eigenes GIS-Programm, mit dem größere kommunale Aufgabenstellungen realisiert werden können.

Folgende Dienstleistungen werden angeboten:

Wir führen folgende vermessungstechnische Leistungen aus:

- Entwurfsvermessung
- Bauabsteckung, Kontroll- und Sicherungsmessungen
- Bestandspläne
- Objektdokumentation

Die Erfassung von Geometrie- und Sachdaten für Ihr GIS kann in unserem Hause mit PolyGIS verwaltet werden .