

## Vergleich Zerlegung – Flurstücksbestimmung

Tätigkeit	Zerlegung	Flurstücksbestimmung
Grenzermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Übertragung des Katasternachweises in die Örtlichkeit</li> <li>▪ Vergleich mit den vorgefundenen Grenzeinrichtungen</li> <li>▪ Prüfung von Widersprüchen im Nachweis und Korrektur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entfällt</li> </ul>
Neue Grenzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufmessung topographischer Sachverhalte</li> <li>▪ Prüfung bauordnungsrechtlicher Gegebenheiten</li> <li>▪ Beratung des Antragstellers</li> <li>▪ Festlegung der neuen Grenzen in Absprache mit dem Antragsteller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bildung der neuen Grenze durch geometrische Konstruktion in der Karte auf der Grundlage der Angaben des Antragstellers</li> </ul>
Grenzfeststellung und Abmarkung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die vorhandenen Grenzen im Bereich des Trennstückes sowie die neuen Grenzen werden komplett abgemarkt und auf das Festpunktfeld aufgemessen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entfällt</li> </ul>
Grenztermin	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Ergebnisse werden allen Beteiligten im Grenztermin bekanntgegeben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keine Niederschrift über den Grenztermin</li> <li>▪ Antragsteller und Eigentümer erklären, dass der Teilungsentwurf dem Wunsch der Beteiligten entspricht</li> </ul>
Flächenberechnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ präzise Berechnung auf der Grundlage der Aufmessungsergebnisse</li> <li>▪ ggf. Einführung der Neumessungsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Berechnung an Hand der Punktkoordinaten</li> </ul>
Kosten Vermessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gebühr gem. VermKostVO für Zerlegung zzgl. Nebenkosten (ggf. 70%, wenn Voraussetzungen erfüllt)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Flurstücksbestimmung = 35 % der Gebühr für Zerlegung</li> </ul>
Kosten Kataster	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Registerführungsgebühr = 27,5% der Vermessungsgebühr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Registerführungsgebühr = 13,75% der Vermessungsgebühr für Zerlegung</li> </ul>
Dauer des Verfahrens	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ca. 5 Monate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ca. 6-7 Monate</li> </ul>

Beide Verfahren haben als Ergebnis grundbuchfähige Flurstücke mit einer eigenen Flurstücksnummer und einer festgelegten Fläche.

Von den Kosten und erst Recht vom Aufwand her ist die Flurstücksbestimmung eine Zerlegung „Light“. Dies gilt jedoch in Teilaspekten ebenso für die Qualität der Ergebnisse.