

# **Der Lageplan zum Bauantrag gem. § 11 BauVorIVO LSA**

## **Leistungsverzeichnis**

Das folgende Leistungsverzeichnis bezieht sich auf die Bestimmungen in §11 Abs. 3 BauVorIVO LSA i.d.F. vom 01.10.2014. Die geklammerten Zahlen beziehen sich auf die Positionen gem. § 11 Abs. 3.

### **1. Die Plangrundlage auf der Basis des Liegenschaftskatasters**

Eine Grenzermittlung für das Baugrundstück, soweit erforderlich, ist nicht Bestandteil dieses Leistungskataloges und wird gesondert abgerechnet.

- 1.1 der Maßstab und die Nordrichtung, die katastermäßigen Flächengrößen, Flurstücksnummern und die Flurstücksgrenzen des Baugrundstückes und der benachbarten Grundstücke **(1, 2)**
- 1.2 die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstückes und der benachbarten Grundstücke sowie Angabe der jeweiligen Eigentümer **(3)**
- 1.3 die Lage der vorhandenen Gebäude auf dem Baugrundstück und auf den benachbarten Grundstücken entsprechend dem Nachweis im Liegenschaftskataster **(4 tlw.)**

### **2. Die Entwurfsvermessung (topographische Bestandsaufmessung)**

- 2.1 Aufmessung von nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Gebäuden **(4 tlw.)**
- 2.2 Angabe der Gebäudeklasse, Nutzung, First- und Außenwandhöhe, Dachform, Art der Außenwände und Bedachung der vorhandenen Anlagen auf dem Baugrundstück **(5 tlw.)**
- 2.3 Bedarfsposition: Angabe der Gebäudeklasse, Nutzung, First- und Außenwandhöhe, Dachform, Art der Außenwände und Bedachung der vorhandenen Anlagen auf den benachbarten Grundstücken **(5 tlw.)**
- 2.4 die Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks und der Eckpunkte der geplanten Anlage über NHN **(14)**
- 2.5 die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage über NHN **(9)**
- 2.6 den öffentlichen Entwässerungskanal, die Höhe seiner Sohle sowie der Rückstauenebene bezogen auf NHN, soweit örtlich erfassbar **(8)**
- 2.7 die Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität und Wärme, der öffentlichen Abwasserbeseitigung, der Telekommunikation und dem Ferntransport von Stoffen dienen sowie deren Abstände zu der geplanten Anlage **(7)**, die Hochspannungsleitungen, Hydranten und andere Wasserentnahmestellen für die Feuerwehr **(10)**, soweit örtlich erkennbar **(7)**

### **3. Ergänzung der Entwurfsvermessung (Übernahme von Fremddaten)**

- 3.1 den öffentlichen Entwässerungskanal, die Höhe seiner Sohle sowie der Rückstauenebene bezogen auf NHN, aus Bestandsplänen des Betreibers **(8)**
- 3.2 die Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität und Wärme, der öffentlichen Abwasserbeseitigung, der Telekommunikation und dem Ferntransport von Stoffen dienen sowie deren Abstände zu der geplanten Anlage, aus Bestandsplänen der jeweiligen Betreiber **(7)**
- 3.3 die Festsetzungen eines Bebauungsplanes ... **(12)**
- 3.4 Flächen auf den Grundstücken, die von Grunddienstbarkeiten oder Baulasten betroffen sind **(11)**, die Bau- und Kulturdenkmale sowie die geschützten Naturbestandteile auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken **(6)**

### **4. Darstellung des Bauvorhabens**

- 4.1 der geplanten Anlage unter Angabe der Außenmaße, der Dachform und der Höhenlage des Erdgeschoßfußbodens zur Straße über NHN **(13)**,
- 4.2 der Abstände der geplanten Anlage zu anderen Anlagen auf dem Baugrundstück und auf den benachbarten Grundstücken sowie zu den Nachbargrenzen **(16)**
- 4.3 die Abstandsflächen, vom Entwurfsverfasser berechnet **(16)**
- 4.4 Bedarfsposition: sonstige Angaben zum BV gem. §11 **(15, 17 –20)**

Anm.: Die Angaben zu den Positionen 3 und 4 sind grundsätzlich durch den Entwurfsverfasser an uns zu übergeben.