

# Vermessungstechnische Baubetreuung

## Übersicht über die Leistungsvarianten und die anfallenden Vermessungskosten

Eine Kundeninformation von:

DIPL.-ING. HANS ULRICH MÜLLER

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Vermessungsassessor  
Heidmathen 8  
D-39261 Zerbst/Anhalt  
TEL 03923 613 90 40  
FAX 03923 613 90 43  
FUNK 0171 772 7515

web [www.ivg-mueller.de](http://www.ivg-mueller.de)  
email [info@ivg-mueller.de](mailto:info@ivg-mueller.de)

### Pos. 1 Grenzermittlung

Variante 1	Die Grenzen des Baugrundstückes werden zeitlich mit einer Liegenschaftsvermessung (Zerlegung, Grenzfeststellung) präzise vermessen. Es ist kein gesonderter Aufwand erforderlich.	0,00
Variante 2	Die Grenzen des Baugrundstückes sind festgestellt und liegen im Kataster präzise nachgewiesen vor. Teil 1 der Lageplaninhalte ist daher ohne örtliche Vermessungsarbeiten beherrschbar. Die Katasternachweise müssen lediglich ausgewertet und die Grundstücksmaße berechnet werden. Nach Zeitaufwand.	ab ca. 140,00
Variante 3	Die Grenzen des Baugrundstückes sind nicht festgestellt und liegen im Kataster nicht präzise nachgewiesen vor. Die Durchführung einer örtlichen Grenzermittlung ist zwingend erforderlich, um präzise Angaben zur Grundstücksgeometrie und Bemaßung erzeugen zu können. Daher Aufwand hierfür ist vorab nicht kalkulierbar, daher mdst:	500,00

### Pos. 2 Lageplan zum Bauantrag

Variante 1	Erstellung einer einfachen Planungsgrundlage für den Entwurfsverfasser. Diese enthält die Grundstücksgrenzen des Baugrundstückes sowie die Gebäude auf dem Grundstück und den angrenzenden Nachbargrundstücken	300,00
Variante 2	Erstellung einer Planungsgrundlage, die zusätzlich zu Variante 1 noch planungsrelevante topographische Sachverhalte (Höhen, Befestigungen, Versorgungsmedien, soweit örtlich erkennbar, usw.) enthält (Standardfall normal großes Baugrundstück, mäßige Nachbarbebauung)	zzgl. ab ca. 500,00
Variante 3	Erstellung des kompletten Lageplanes zum Bauantrag. Die Leistungen der Positionen 1 und 2 ergeben einen Lageplanvorabzug, der dem Entwurfsverfasser als Planungsgrundlage dient. Nach erfolgter Planung des Bauvorhabens tragen	

wir dieses in den Lageplan ein und bemaßen das BV hinsichtlich einer eindeutigen Übertragbarkeit in die Örtlichkeit

zzgl. 300,00

### Pos. 3 Absteckung des Bauvorhabens

Standardfall Durchführung einer Grobabsteckung ohne gesonderte Anfahrt zur lage- und höhenmäßigen Ausrichtung der von der Baufirma zu erstellenden Schnurgerüste sowie sofort anschließende Durchführung der Feinabsteckung zur präzisen Übertragung des BV nach Lage und Höhe auf die Schnurgerüste. Im Pauschalpreis enthalten sind jeweils 2 Längs- und Querachsen. Weitere Achsen werden mit 25 € je Achse zusätzlich berechnet.

Dieser Standardfall ist immer dann sinnvoll, wenn das BV ohne Keller errichtet wird.

550,00

Bedarfspos. Berechnung der Absteckelemente, wenn Lageplan nicht von uns

100,00

Zusätzliche Achsen

je 25,00

### Pos. 4 Gebäudevermessung

Die nachstehenden Kosten beziehen sich auf einen Bruttogebäudewert zw. 50.000 und 250.000 €

Variante 1 Durchführung einer „nichtamtlichen“ Gebäudeerfassung zum Nachweis des errichteten Gebäudes im Liegenschaftskataster ohne Bezug zu den amtlichen Grenzen (siehe Information)

500,00

zusätzlich fallen hier 53,80 € Registerführungsgebühr beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation an

Variante 2 Durchführung der Gebäudevermessung als amtliche Liegenschaftsvermessung zum Nachweis des errichteten Gebäudes im Liegenschaftskataster

538,00

zusätzlich fallen hier 168,134 € Registerführungsgebühr beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation an

Die vorstehenden Kostenangaben verstehen sich als ungefährender Anhaltspunkt der Kosten. Die Beträge gelten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sowie ggf. anfallenden Gebühren für Katasterunterlagen und sollen Ihnen einen groben Überblick über die bei den einzelnen Varianten anfallenden Vermessungskosten geben.

Wir möchten Ihnen gerne einen Rundumservice anbieten und für Sie die vollständige vermessungstechnische Betreuung des Bauvorhabens übernehmen. Bei einer Beauftragung mehrerer der o.a. Positionen erstellen wir Ihnen aufgrund effektiver Bearbeitungsmöglichkeiten ein Komplettpresiangebot.